

# Der Arbeitskreis Umwelt des Bürgervereins Zündorf stellt seine Arbeit vor

AKU

1. Umwelt im Planungsgebiet Zündorf Süd – heutiger Stand
2. Was geschieht mit der Umwelt, wenn die Planung Wirklichkeit wird ?

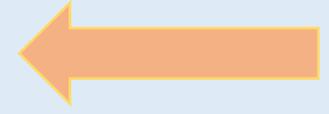
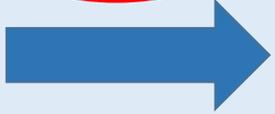


Zündorf

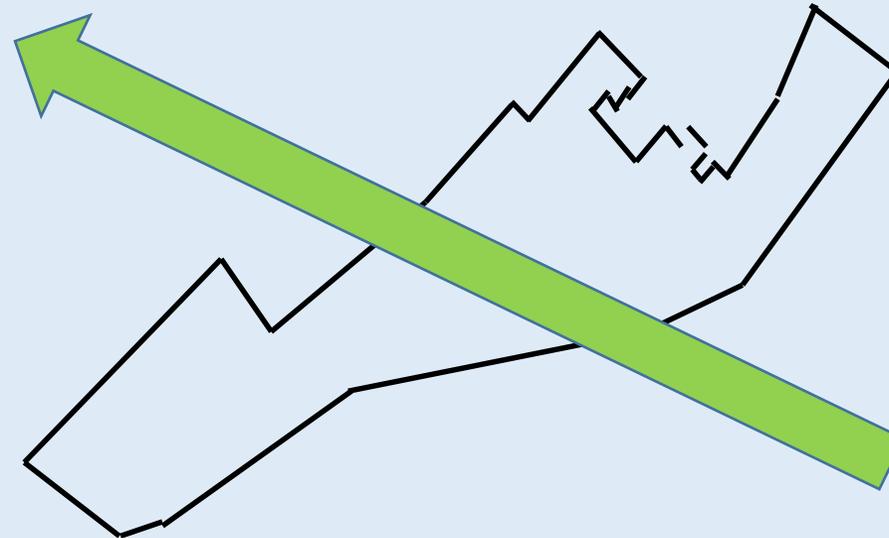
Zündorf Süd  
Planungsgebiet

# Planungsgebiet Zündorf Süd - Umwelt

## 2 Faktoren bestimmen hier das Klima



... bis nach Köln



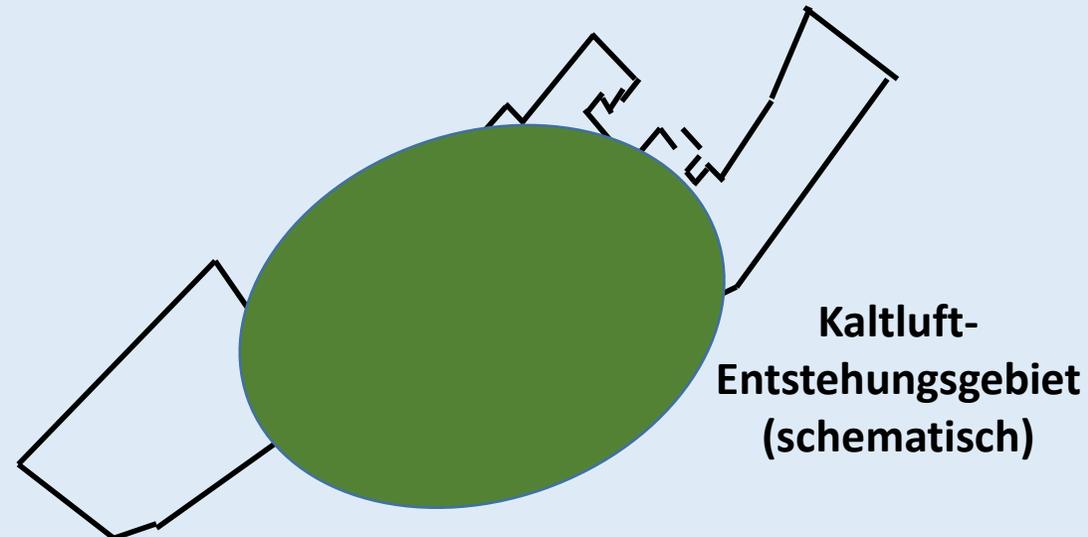
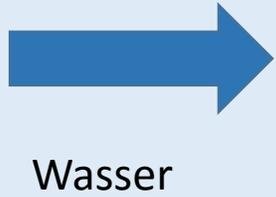
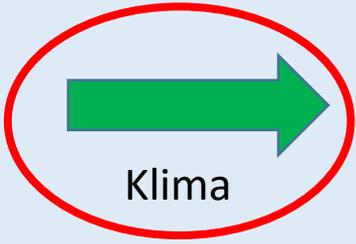
Rheintalwind weht vom Siebengebirge ...

1. Der Rheintalwind kommt vom Siebengebirge und weht über Zündorf bis nach Köln



## Planungsgebiet Zündorf Süd - Umwelt

**2 Faktoren bestimmen hier das Klima:**

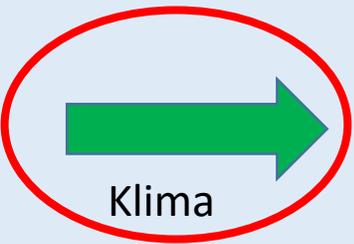


**2. Ein Kaltluft-Entstehungsgebiet breitet sich abends über dem Boden aus und erzeugt kalte Luft.**



## Planungsgebiet Zündorf Süd - Umwelt

**Die Kombination beider Faktoren erzeugt für Zündorf ein angenehmes Mikroklima:**



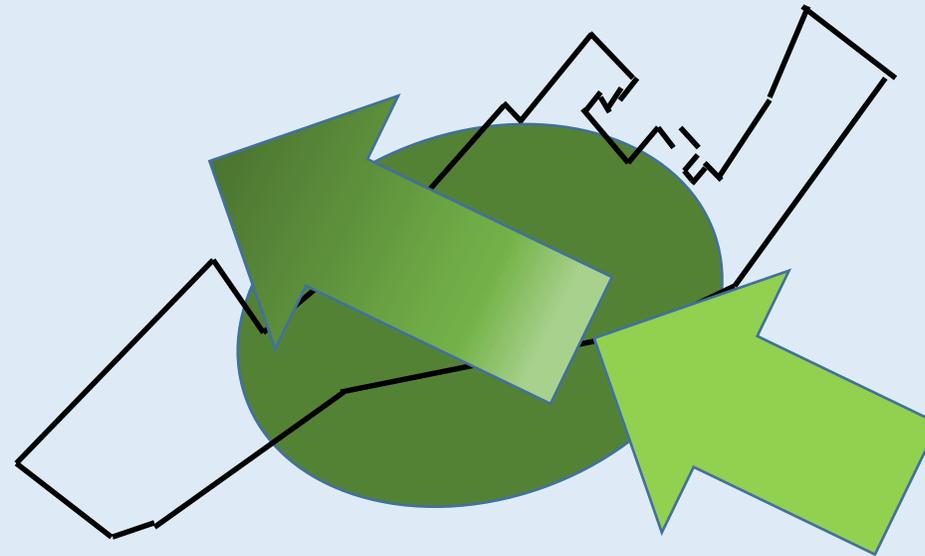
Wasser



Böden



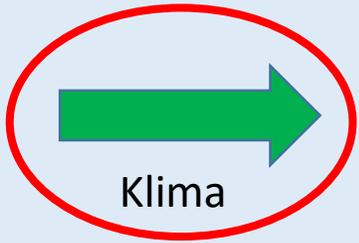
Artenvielfalt



**2. Das Kälte-Entstehungsgebiet senkt die Temperatur des Rheintalwindes, der seinerseits für Luftdurchmischung sorgt.**



## Planungsgebiet Zündorf Süd - Umwelt



Böden



Artenvielfalt

**Außerdem entsteht so eine  
'Klimaanlage' für Köln**



**Der gekühlte Rheintalwind weht bis Köln und wirkt der  
Erwärmung des Zentrums entgegen.**



# Planungsgebiet Zündorf Süd - Umwelt

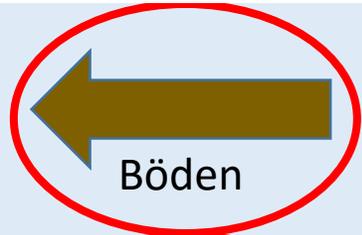
## Umwelt heute (Wasser, Böden, Artenvielfalt)



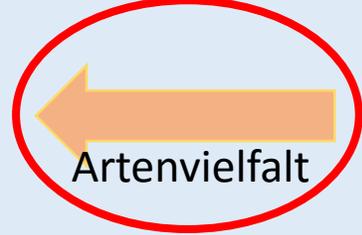
Klima



Wasser

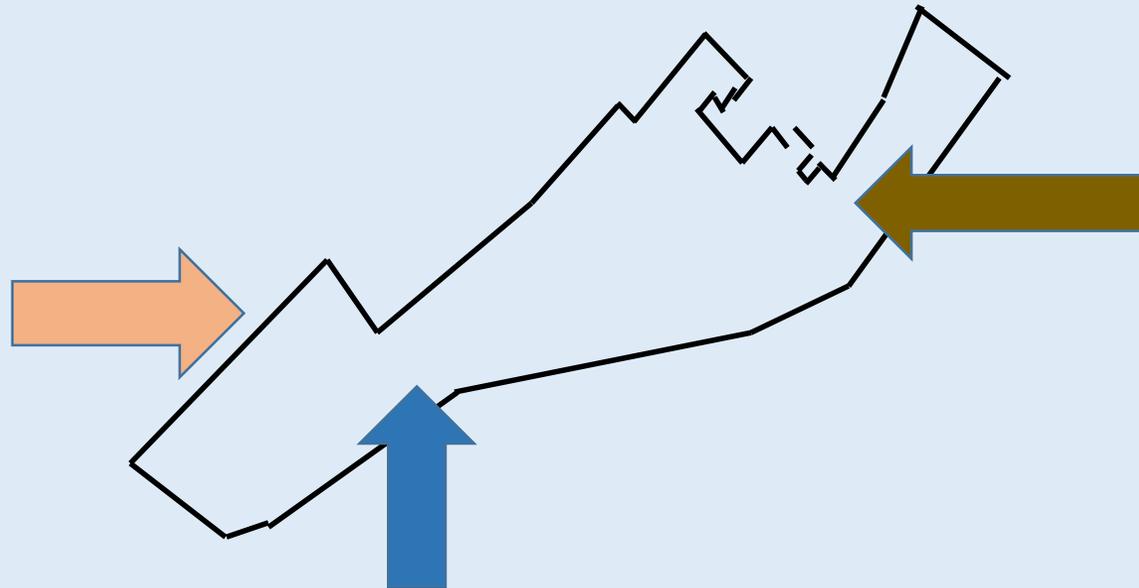


Böden



Artenvielfalt

Artenvielfalt in  
Fauna und  
Flora



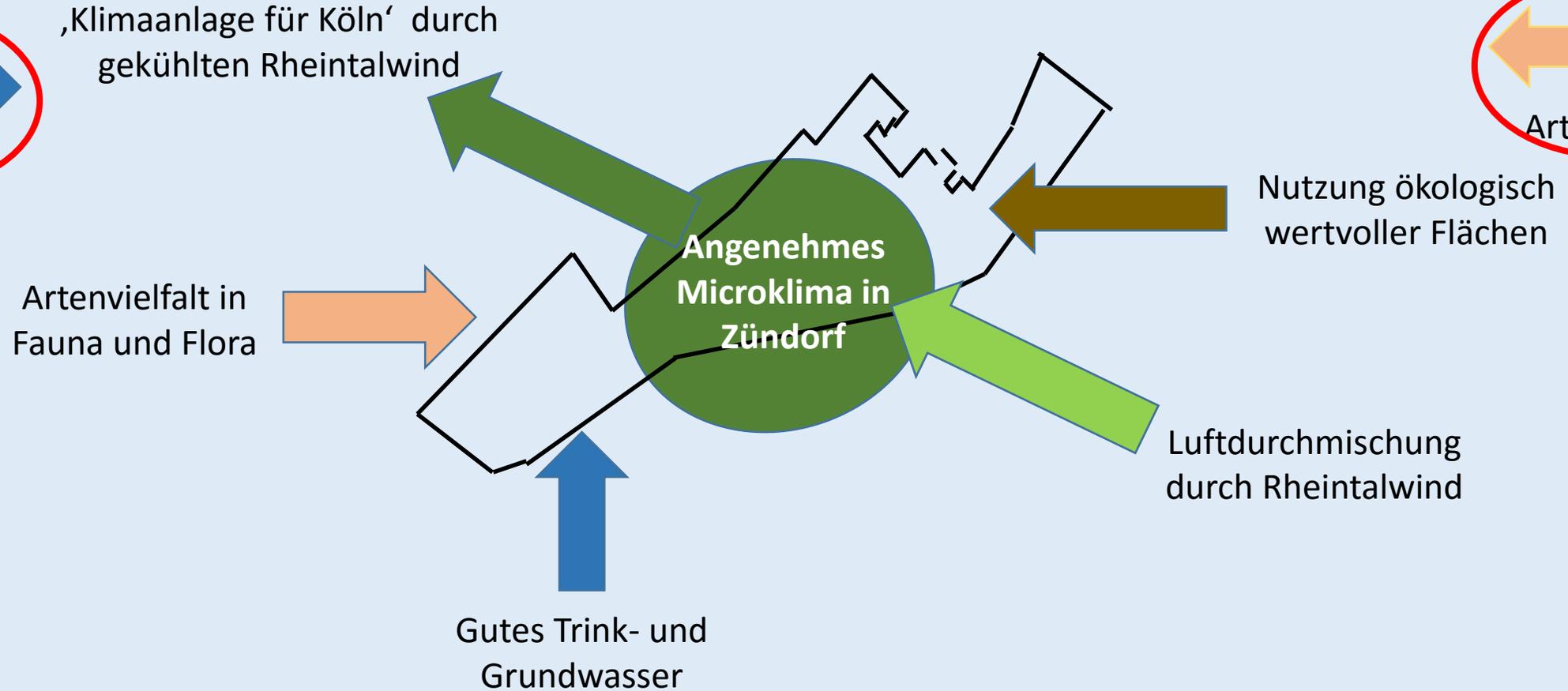
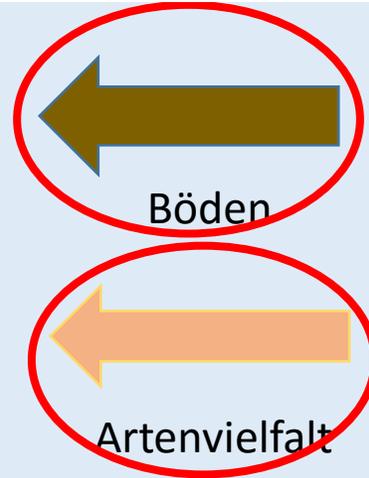
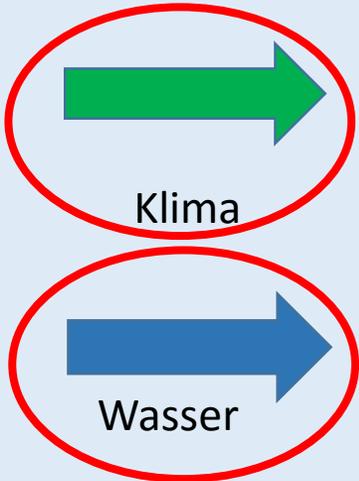
- Intakter Lebensraum für Fauna und Flora
- Wasserspeicher und -reiniger
- Erosionsschutz gegen Wind und Wasser
- Landwirtschaft mit Maß (Drunter und Drüber)

- Grundwasser aus Versickerungsflächen
- Trinkwasserversorgung aus Wasserschutzgebiet
- Wasserwerk



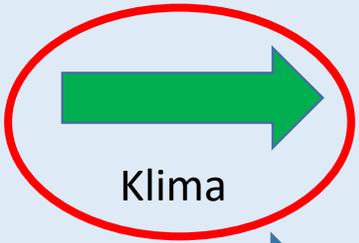
# Planungsgebiet Zündorf Süd Umwelt

## Umwelt heute - Zusammenfassung



# Zündorf Süd Umwelt – Nach Bebauung

## Umwelt – Klima (Wind, Temperatur)



Wasser

- ,Klimaanlage wirkt nicht mehr
- Starke Erwärmung in Köln
- Spürbare Erwärmung in Zündorf

,Rheintalwind wird reduziert und erwärmt



Bebauung wirkt als Hindernis für Rheintalwind

- Wind-Barriere durch Bebauung
- Versiegelung des Bodens beseitigt Kaltluftentstehungsgebiet



Böden



Artenvielfalt



# Zündorf Süd Umwelt– Nach Bebauung

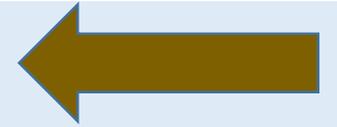
## Umwelt - Wasser



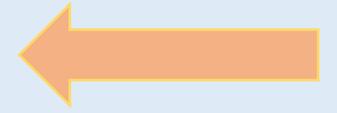
Klima



Wasser



Böden



Artenvielfalt



Notwendigkeit des  
Abwassertransport für 2250 WE

### Folgen und Risiken von Zündorf Süd: Thema Abwasser

- Überlassungspflicht (§53,1c LWG NRW, © www.steb-koeln.de)
- Einzugsgebiet Klärwerk Wahn (südl. Köln + nördl. Troisdorf - ©www.wbv-wahn.de)
- Kapazität: Ausbaugröße T92 EW, aktuell T65, davon T50 Köln u. T15 Troisdorf.)
- Potenzieller EW Zuwachs: T16, ohne Einwohnergleichwerte aus Gewerbe u. Industrie
- Kapazitätsengpässe im Kanalsystem bei Starkregen (© Leitfaden StEB „Starkregenvorsorge“)
- Assekuranz: Risikoausschluss oder Prämienerrhöhung



Diese Folgen wollen wir nicht!



# Zündorf Süd Umwelt– Nach Bebauung

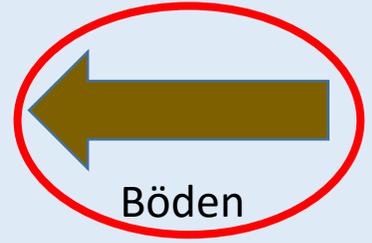
## Umwelt - Böden



Klima



Wasser



Böden



Artenvielfalt



### Folgen und Risiken der geplanten Besiedlung:

- Versiegelung der Böden wirkt negativ auf Klima, Wasser, und Artenvielfalt. Jeden Tag verschwinden in Deutschland ca. 70 ha Böden, also täglich einmal ‚Zündorf Süd‘.
- Bebauung ggf. Verstoß gegen mehrere Umweltgesetze.
- ‚Gewisse Freilandbiotope sind für Siedlungsbau tabu!‘ (Zitat: Umweltbewertungshandbuch der Stadt Köln, 2003).



# Zündorf Süd Umwelt– Nach Bebauung

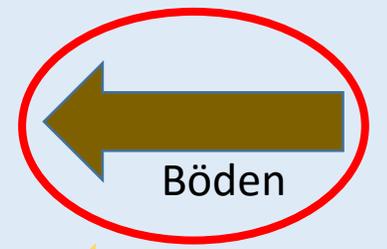
## Gibt es Alternativen für den Wohnungsbau ohne weiteren Bodenverbrauch?



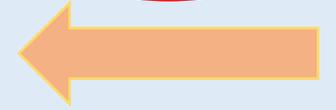
Klima



Wasser



Böden



Artenvielfalt



### Mögliche Alternativen:

- Nachverdichtung des Wohnbestandes Beseitigung des Leerstandes und der Zweckentfremdung vieler Häuser und Wohnungen
- Baulückenschließung (Stadt Köln: Potential für 14.000 WE)
- Veränderung der Wohnbauhöhenbegrenzung (Traufhöhen sind z.B. in Köln und Berlin unterschiedlich)
- Nutzung von Industrie- und Gewerbebrachen (z.B. Deutz Hafen, ehem. Esso Gelände)



# Zündorf Süd Umwelt– Nach Bebauung

## Umwelt - Artenvielfalt



Wind



Wasser



Böden



Artenvielfalt



Wo der Mensch baut,  
verschwindet die Natur.

### Folgen, Auswirkungen und Risiken:

- Flora und Fauna wird Lebensraum genommen.
- Bedrohte Arten auf der Roten Liste werden im Siedlungsgebiet ausgerottet (z.B. Feldlerche, Feldhase, Rebhuhn).



# Feldhase und Rebhuhn sind im Planungsgebiet beheimatet



Fotos: H. Baedorf



# Waldohreule in Zündorf



Foto mit freundlicher Genehmigung von Familie Weindorf

Der Bürgerverein Zündorf fordert unabhängige, wissenschaftliche Gutachten über die Umwelthemen: Klima, Böden, Wasser und Artenvielfalt, um die Ergebnisse seiner Arbeit überprüfen zu lassen.

Und was sagt unsere Oberbürgermeisterin dazu?

*Frau H. Reker, 11.09.2015:*

*Die Zündorfer Freifläche ist aufgrund ihrer Topographie als ehemaliger Rheinarm ökologisch und klimatisch von besondere Bedeutung. Eine mögliche Bebauung muss dies zwingend berücksichtigen. Die Planung muss so erfolgen, dass diese Klimaanlage nicht ausgeschaltet wird. Hierüber wird eine **gutachterliche Stellungnahme** Auskunft geben. Ich bin sehr froh, dass dies in den bereits stattgefundenen Zielfindungsworkshops aus den von Ihnen beschriebenen Gründen eine ganz zentrale Rolle gespielt hat. **Das Kaltluftentstehungsgebiet darf zwischen Zündorf und Wahn nicht zerstört werden.** Vielmehr gilt es, innovative **Planungskonzepte** umzusetzen, die den **Klimaschutz integrieren.***

Danke für Ihre Aufmerksamkeit und Unterstützung!